

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1159/TB-THADS

Gia Lai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 03/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 và 267/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/570 ngày 22/12/2025 Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-2026/HDDV-GL ngày 15/01/2026 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TBĐG-GL ngày 19/01/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Sơn, địa chỉ: 63 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua chi nhánh Nam Gia Lai do ông Nguyễn Hưng Thịnh, chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: 04 Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

### 2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 247, tờ bản đồ số 70, diện tích 1366,5m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn: 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 1316,5m<sup>2</sup>), địa chỉ tại: Thôn 8, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 297748 ngày 20/3/2024 đứng tên ông Trần Văn Hòa chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Sơn ngày 28/3/2024. Thửa đất có diện tích nhỏ hơn so với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận QSDĐ là 3,8m<sup>2</sup>.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 248 có chiều dài 77,5m.
- + Phía Tây giáp thửa 496 (20 cũ) có chiều dài 73,95m.
- + Phía Nam giáp ruộng nước có chiều dài 18,41m.
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng có chiều dài 17,82m.

\* Tài sản trên đất: Nhà tạm diện tích 24,7m<sup>2</sup>, nền lán vỉa xi măng, 01 sân xi măng có diện tích 47,6m<sup>2</sup>; 02 cây sầu riêng 4-5 tuổi.

*((Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV7)).*

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

### **5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Giá khởi điểm: **1.137.369.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/02/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Kim Sơn.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **27/02/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: tối thiểu 10.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

(*Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

**9. Thông tin liên hệ:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại 0915.250.274 (*trong giờ hành chính*).

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Hòa;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đậu Thị Mai**